

## CONVENIENCIA

Mida el tiempo necesario para llegar al local en vez de la distancia y la influencia de otros factores.

Localización del local dentro de la zona comercial

Centro \_\_\_\_\_

Extremos \_\_\_\_\_

Fuera \_\_\_\_\_

Generadores de conveniencia en un radio de 3 a 5 minutos

Restaurantes \_\_\_\_\_

Cines \_\_\_\_\_

Mercados \_\_\_\_\_

Centros deportivos \_\_\_\_\_

Bancos \_\_\_\_\_

Hospitales \_\_\_\_\_

Otros \_\_\_\_\_

Descripción de la Zona:

Comercial:

Residencial:

Turística:

Lúdica:

Industrial:

Otros:

Medio de transporte más habitual para llegar a la zona:

Coche propio:

Bus:

Metro:

Taxi:

Otros:

Comparativo con la competencia:

Mejor:

Peor:

Igual:

Observaciones:

Longitud de la calle:  Mts.  
Anchura de la calle:  Mts.  
Ubicación del local: Derecha:  Izquierda:   
En esquina:  En línea:

Anchura de la acera:  Mts.

Árboles en la acera: Sí  No:   
Obstaculizan la visibilidad: Sí  No:   
Cabinas telefónicas: Sí  No:   
Terrazas: Sí  No:   
Quioscos: Sí  No:   
Bancos: Sí  No:

Velocidad media del tráfico rodado:  Km/h.

Visibilidad en coche a 50 mts.: Buena:   
Mala:   
Regular:

Visibilidad en coche a 25 mts.: Buena:   
Mala:   
Regular:

Visibilidad desde las esquinas: Buena:   
Mala:   
Regular:

Comparativo con la competencia: Buena:   
Mala:   
Regular:

Observaciones: